

Pressemitteilung

HOCHTIEF Projektentwicklung vermietet 2 600 Quadratmeter im Offenbacher M2O

**Der VDE Verlag sowie EW Medien und Kongresse werden Ende 2017 in
das umgestaltete Bürohaus im Stadtteil Kaiserlei einziehen**

**Ansprechpartnerin:
Verena Wirth**

Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-1217
Fax: 0201 824-1728
verena.wirth@hochtief.de

HOCHTIEF Projektentwicklung hat im gut 14 300 Quadratmeter Mietfläche umfassenden M2O einen Mietvertrag über zusammen etwa 2 600 Quadratmeter abgeschlossen: Der VDE Verlag sowie das Unternehmen EW Medien und Kongresse wollen ab dem vierten Quartal dieses Jahres die oberen beiden Etagen im Bauteil A nutzen. Vermittelt wurden die Mietflächen von Colliers International Deutschland.

Seite 1 von 2
07.07.2017

Das verkehrsgünstig an der Stadtgrenze zu Frankfurt liegende Bürohaus, zweiter Bauabschnitt der Gesamtentwicklung MainOFFice in Offenbach-Kaiserlei, wurde im September 2009 fertiggestellt. Zurzeit werden die beiden separaten Bauteile A und B des M2O, deren vier Obergeschosse durch gläserne Brücken miteinander verbunden sind, neu gestaltet: Künftig können Büroflächen ab etwa 500 Quadratmeter, halbe und komplette Etagen angemietet werden. Der Eingangsbereich wird zu einem Treffpunkt mit Lounge-Charakter und Besprechungsmöglichkeiten ausgebaut. Auch die bereits ansprechend begrünten Außenanlagen auf dem etwa 6 200 Quadratmeter großen Grundstück sollen weiter aufgewertet und mit verschiedenen Ruhezonen versehen werden. Insgesamt sind 160 Pkw- und 84 Fahrradstellplätze vorhanden. Im Bauteil B des M2O sind etwa 3 000 Quadratmeter und damit mehr als die Hälfte der Mietfläche belegt.

HOCHTIEF zählt zu den globalsten Baukonzernen der Welt. Der Konzern ist im Bau von Verkehrs- und Energieinfrastruktur, sozialer/urbaner Infrastruktur sowie im PPP-, Minen- und Service-Geschäft tätig. Mit zirka 51 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von rund 20 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2016 ist HOCHTIEF weltweit präsent: In Australien ist der Konzern mit CIMIC Marktführer. In den USA ist HOCHTIEF über Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Tiefbau, hauptsächlich für Verkehrsinfrastruktur. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

Seite 2 von 2
07.07.2017

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.