

## Pressemitteilung

# Hamburg: HOCHTIEF Projektentwicklung feiert Richtfest für Kontorhaus Handelsreich

## **Am Hopfenmarkt entstehen neben fast 5 000 Quadratmetern Bürofläche auch Handelsflächen sowie vier Wohneinheiten**

**Ansprechpartnerin:  
Verena Wirth**Alfredstraße 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-1217  
Fax: 0201 824-1728  
verena.wirth@hochtief.de

HOCHTIEF Projektentwicklung feiert heute in der Hamburger Altstadt Richtfest für das Kontorhaus Handelsreich. In dem neungeschossigen Gebäude gegenüber der St. Nikolaikirche sind sieben Etagen für Büronutzung vorgesehen. Die knapp 6 600 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche umfassende Immobilie soll Ende 2017 fertiggestellt werden. BLUE Asset Management hatte das Kontorhaus Handelsreich bereits vor dem Baustart für East Guardian Immobilien AG, Zürich, erworben.

Seite 1 von 2  
05.04.2017

Das Kontorhaus Handelsreich wird im Stil traditioneller Kontorhäuser errichtet: Auf dem zirka 930 Quadratmeter große Projektgrundstück zwischen der Willy-Brandt-Straße und der Straße Großer Burstah findet sogar ein begrünter Innenhof Platz. Ebenerdig sind eine zweigeschossige Eingangshalle sowie Handelsflächen vorgesehen. In der obersten, neunten Etage werden vier Wohnungen angeboten. Die zum Hopfenmarkt abgeflachte Hausecke, schmale Balkonbänder in den oberen Etagen und variierende Fensterbreiten strukturieren die Natursteinfassade und lassen den Baukörper kleinteilig wirken. Das Kontorhaus Handelsreich wird nach den DGNB Gold-Kriterien errichtet und wurde zur Zertifizierung angemeldet.

„Der Boden unter uns ist voll von beeindruckenden Belegen für die bald tausend Jahre alte Geschichte dieses Standorts. Mit dem Kontorhaus Handelsreich wollen wir respektvoll an diese Hamburger Tradition als Kaufmanns- und Hafenstadt anknüpfen“, erläutert Daniel Werner, Niederlassungsleiter Nord von HOCHTIEF Projektentwicklung, die Absichten des Bauherrn.

**HOCHTIEF** zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit zirka 44.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 21 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2015 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft CIMIC Marktführer. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

Seite 2 von 2  
05.04.2017

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).