



## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Projektentwicklung feiert Richtfest für Adina Apartment Hotel in Hamburg-Altstadt

**Das Haus mit 202 Apartments und Vier-Sterne-Service wird im Winter 2017 in der Quartierentwicklung Hamburg Heights am Zollkanal eröffnen**

HOCHTIEF Projektentwicklung feiert heute in Hamburg-Altstadt Richtfest für ein Apartment-Hotel der Marke Adina. Das Haus wird über mehr als 200 vollingerichtete Studios und Apartments mit Küchenzeile sowie Wohn-/Arbeitsbereich verfügen. Ein Fitness-Bereich, Pool und Sauna sowie ein Restaurant werden das Angebot des Vier-Sterne-Hotels abrunden. Im Winter 2017 soll das achtgeschossige Gebäude eröffnet werden.

Seite 1 von 3  
13.10.2016

Die Quartierentwicklung Hamburg Heights mit zwei denkmalgeschützten Bürohochhäusern, zwei Hotel-Neubauten sowie einem Wohnhaus entsteht zwischen Jungfernstieg und HafenCity. Das Adina Apartment Hotel wird an der Willy-Brandt-Straße auf einem knapp 2 500 Quadratmeter großen Teilgrundstück der sogenannten Spiegel-Insel, dem früheren Standort von IBM und DER SPIEGEL, errichtet. Das Haus umfasst zirka 11 400 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche und wird über 42 Pkw-Stellplätze in der quartiereigenen Tiefgarage verfügen. Die Immobilie wurde bereits 2015 vor dem Baustart an Commerz Real verkauft und soll in deren offenen Immobilienfonds hausInvest eingebracht werden.

### **HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH**

Gabriele Stegers  
Leiterin Unternehmenskommunikation  
Alfredstraße 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
gabriele.stegers@hochtief.de

### **Adina Germany Holding GmbH & Co. KG**

Petra Wolf  
Regional Communication Manager Europe  
Schumannstraße 6  
10117 Berlin  
Tel.: 0172 6594564  
Fax: 030 200767544  
pwolf@adina.eu



„Auf dem Areal der Hamburg Heights können wir im denkmalgeschützten Bestand und mit den passenden Neubauten eine ausgeglichene Mischung von Büro, Hotel und Wohnen erreichen. Die verschiedenen Nutzungen werden sich hervorragend ergänzen und dazu beitragen, dass das Quartier an allen Wochentagen zu jeder Tageszeit belebt sein wird. Das Adina Hotel mit seinem Restaurant, der Bar und dem Konferenzbereich wird zu einer attraktiven Bereicherung auch für die direkten Nachbarn“, berichtet Gordon Gorski, Geschäftsführer von HOCHTIEF Projektentwicklung.

Seite 2 von 3  
13.10.2016

„Dieser neue Standort ist wegen seiner Nähe zum Hafen, der Redereien und Hamburg an sich aufgrund der generell positiven Entwicklung im Geschäftsreisebereich sowie im Tourismus neben Berlin und Frankfurt einer der wichtigsten Städte für Adina“, erläutert Georgios Ganitis, Regional General Manager – Europe, Adina Apartment Hotels Europe. „Alle Adina Apartment Hotels zeichnen sich durch ihre zentrale Lage aus. Und hier, zwischen Jungfernstieg und HafenCity, in unmittelbarer Nähe zu den UNESCO Weltkulturerben Speicherstadt und Kontorhausviertel haben wir auch für unser zweites Haus in Hamburg wieder einen optimalen Platz gefunden.“

„Mit dem Erwerb des Adina Apartment Hotels in zentraler Innenstadtlage investieren wir für unseren offenen Immobilienfonds hausInvest in ein absolut modernes Hotelprodukt in einer der attraktivsten Reisestädte Europas – und in einem der stabilsten Hotelmärkte Deutschlands“, betont Robert Bambach, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für Immobilientransaktionen. „Ich bin mir sicher, dass die Verbindung mit der langfristigen Verpachtung an einen renommierten Betreiber diese Immobilie zu einem nachhaltigen Anlageerfolg machen wird.“ Der Fonds hausInvest verfügt über ein Volumen von etwa 12 Milliarden Euro und hat neben dem Hamburger Objekt neun weitere Hotels in seinem Portfolio.



**HOCHTIEF** zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit zirka 44.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 21 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2015 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft CIMIC Marktführer. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

Seite 3 von 3  
13.10.2016

**Adina Apartment Hotels** sind Full-Service Hotels im gehobenen Marktsegment. Adina Apartment Hotels bieten Wohnen nach Wunsch: Ob für eine Nacht, eine Woche oder länger – die modernen, voll ausgestatteten Studios und Apartments mit Kitchenette oder Küche und Wohn/Arbeitsbereich eignen sich ideal für Geschäftsreisende, Urlauber und Familien. Adina Apartment Hotels verfügen zudem über alle wichtigen Hoteleinrichtungen wie 24-Stunden Rezeption, Bar und Restaurant, Room-Service, Konferenzräume sowie einen Wellnessbereich mit Pool, Fitnessraum und Sauna. Die Adina Apartment Hotels sind aktuell an 21 Standorten in Australien und 7-mal in Europa vertreten. Im Laufe der nächsten Jahre bis 2019 werden weitere 8 neue Häuser ihre Pforten eröffnen. [www.tfehotels.com/adina](http://www.tfehotels.com/adina)

Adina Apartment Hotels ist eine Marke der **Toga Far East Hotels (TFE Hotels)**, ein Joint Venture der Toga Group in Sydney und Far East Hospitality Holdings in Singapur. TFE ist momentan der viertgrößte Hotelbetreiber allein in Australien mit über 50 Jahren Erfahrung in Investment, Entwicklung, Design und Management. Das breite Portfolio umfasst die Medina Serviced Apartments, Rendezvous Hotels, Vibe Hotels, Travelodge Hotels und das Hotel Kurrajong Canberra. Insgesamt verteilen sich 10.000 Apartments und Zimmer auf über 70 Hotels in acht Ländern. [www.TFEhotels.com](http://www.TFEhotels.com)

#### **Commerz Real AG**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)