

Pressemitteilung

HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Hotelentwicklung Height4 in Hamburg

Im zweiten Neubau der Quartierentwicklung Hamburg Heights will der Investor Whitbread ein Hotel der Marke Premier Inn einrichten

Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers

Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

HOCHTIEF Projektentwicklung hat das Hotelprojekt Height4 vor dem Baustart an den größten britischen Hospitality-Konzern Whitbread plc in Form eines Forward Deals verkauft. Height4 ist Teil des Quartiers Hamburg Heights, das HOCHTIEF Projektentwicklung in Hamburg-Altstadt entwickelt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Es ist geplant, noch in diesem Jahr mit dem Bau zu beginnen. Die Premier Inn GmbH, deutsche Schwestergesellschaft des gleichnamigen britischen Hotelmarktführers und wie diese ebenfalls zu Whitbread gehörend, wird den Betrieb des Premium-Economy-Hauses mit etwa 185 Zimmern voraussichtlich im Sommer 2018 aufnehmen. In der Tiefgarage der Hamburg Heights wird Premier Inn 36 Stellplätze anbieten.

Seite 1 von 2
14.09.2016

Der Neubau Height4 entsteht auf dem 1 440 Quadratmeter umfassenden, südöstlichen Teilgrundstück zwischen Dovenfleet und Willy-Brandt-Straße. Die Quartierentwicklung Hamburg Heights auf dem als Spiegel-Insel bekannten Areal zwischen Jungfernstieg und HafenCity besteht aus den beiden denkmalgeschützten Bürohochhäusern Height1 und 2, den beiden neuen Hotelgebäuden Height3 und 4 sowie einem Wohnhaus, Height5. Height1 wird bereits komplett von einer Wirtschaftskanzlei genutzt und ist an eine Tochtergesellschaft der Privatbank Berenberg verkauft. Height3, das künftige Adina Apartment Hotel, hatte Commerz Real vor dem Baustart für den offenen Immobilienfonds hausInvest erworben.

HOCHTIEF zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit zirka 44.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 21 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2015 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft CIMIC Marktführer. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

Seite 2 von 2
14.09.2016

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.