

Pressemitteilung

HOCHTIEF Development Austria verkauft zwei Units im Businesspark MARXIMUM

ERGO Versicherung Aktiengesellschaft, Wien, erwirbt mit den beiden Bürogebäuden knapp 15 000 Quadratmeter Mietfläche

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

HOCHTIEF Development Austria hat zwei der fünf Bürogebäude im Wiener Businesspark MARXIMUM an die österreichische ERGO Versicherung Aktiengesellschaft verkauft: Das Unternehmen erwarb die Units 1 und 3 auf einem etwa 6 000 Quadratmeter umfassenden Teilgrundstück. Die Vertragspartner vereinbarten Stillschweigen über den Kaufpreis. Zu den Häusern mit zusammen fast 15 000 Quadratmeter Mietfläche gehören 170 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage. Der Vermietungsstand in den beiden Kaufobjekten beträgt 96 Prozent.

Seite 1 von 2
09.08.2016

Der Businesspark MARXIMUM in Simmering liegt unweit der Gasometer, im Wiener Stadtteil St. Marx. Seine fünf Units entstanden auf einem gut 14 300 Quadratmeter großen Entwicklungsareal an der Modecenterstraße. Bei den beiden jetzt an ERGO verkauften Bürogebäuden handelt es sich um das mit 4 950 Quadratmetern kleinste (Unit 1) und das mit 9 900 Quadratmetern größte (Unit 3). Insgesamt bietet der Businesspark mehr als 40 000 Quadratmeter Mietfläche, Grünanlagen, Wasserspiele, Terrassen und ein Restaurant. Die ERGO Versicherung Aktiengesellschaft nutzt selbst Unit 3 als Unternehmenssitz. MARXIMUM ist zu 92 Prozent an namhafte Nutzer vermietet.

HOCHTIEF zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit zirka 44.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 21 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2015 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft CIMIC Marktführer. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

Seite 2 von 2
09.08.2016

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

HOCHTIEF Development Austria, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von HOCHTIEF Projektentwicklung, wurde im Jahr 2006 in Wien gegründet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vermarktet Bürogebäude und Einzelhandelsimmobilien in Innenstadtlagen und citynahen Regionen.