

Pressemitteilung

Kommunikation

HOCHTIEF baut und betreibt neues Landeslabor Berlin-Brandenburg

Pressekontakt:
Bernd Reuther
Tel.: 0201 824-1449
Fax: 0201 824-91449
bernd.reuther@hochtief.de

Mietvertrag mit dem Land Berlin unterzeichnet – Neubau im größten Wissenschaftspark Deutschlands entsteht bis zum Frühjahr 2019

Seite 1 von 2
02.02.2016

Das Land Berlin hat die HOCHTIEF LLBB GmbH, eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der HOCHTIEF PPP Solutions GmbH, damit beauftragt, ein neues Laborgebäude mit Verwaltung für das Landeslabor Berlin-Brandenburg (LLBB) zu errichten und zu betreiben. Die Gesamtinvestitionskosten des Projekts betragen 83 Mio. EUR. Die Baukosten belaufen sich auf 72 Mio. EUR. Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2016 beginnen und im Frühjahr 2019 abgeschlossen werden.

Die HOCHTIEF Building GmbH baut das neue Landeslabor, welches moderne Labore unterschiedlicher Sicherheitsstufen auf insgesamt 4 Etagen beherbergen wird. Dafür hat die Projektgesellschaft HOCHTIEF LLBB GmbH mit dem Land Berlin einen Mietvertrag über 30 Jahre abgeschlossen und wird das Gebäude auch betreiben. Zu diesen Betreiberleistungen gehören neben dem technischen Facility Management, mit Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Instandhaltung unter Lebenszyklusansatz, auch das kaufmännische Facility Management, sowie u.a. Reinigung, Sicherheitsdienstleistungen und der Betrieb der Cafeteria.

Anschließend steht der Neubau, nach einem Entwurf von Kister Scheithauer Gross Architekten aus Köln/Leipzig, mit einer Bruttogeschossfläche von gut 22.800 Quadratmetern dem Land Berlin als Mieter zur Verfügung. Neben den Laboren wird der neue Dienstsitz über Büros, eine Bibliothek, Sozial- und

Technikbereiche sowie Parkflächen verfügen. Der Standort liegt im Wissenschaftspark Adlershof WISTA im Südosten von Berlin, Bezirk Treptow-Köpenick. Mit mehr als 1.000 niedergelassenen Unternehmen und wissenschaftlichen Einrichtungen, darunter der Wissenschaftscampus der Humboldt-Universität-Berlin, ist WISTA der größte seiner Art in Deutschland.

Seite 2 von 2
02.02.2016

HOCHTIEF PPP Solutions entwickelt und realisiert Konzessions- und Betreiberprojekte in den Geschäftsfeldern Straßen und Soziale Infrastruktur. Seit 2007 engagieren sich die Experten außerdem im Energie-Bereich. Neben dem Hauptsitz in Essen verfügt die Tochtergesellschaft von HOCHTIEF Solutions über Niederlassungen und Büros in Chile, Griechenland, Großbritannien, den Niederlanden, Kanada und den Vereinigten Staaten. Im Bereich öffentlich-privater Partnerschaften bietet HOCHTIEF PPP Solutions seinen Partnern der öffentlichen Hand integrierte, intelligente und innovative Lösungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-pppsolutions.de