

Pressemitteilung

HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Hotelentwicklung Height3 in Hamburg

Erster Neubau auf der früheren „Spiegel-Insel“ soll ein Adina Apartment Hotel werden – Commerz Real erwirbt die Immobilie vor Baustart

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

HOCHTIEF Projektentwicklung hat Height3, das künftige Adina Apartment Hotel innerhalb der Quartierentwicklung Hamburg Heights, an Commerz Real verkauft. Mit dem Bau will HOCHTIEF Projektentwicklung noch in diesem Jahr nach Erteilung der entsprechenden Genehmigung beginnen. Das Gebäude soll im dritten Quartal 2017 an den Betreiber übergeben und in den offenen Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real eingebracht werden. Das Investitionsvolumen für Commerz Real beträgt insgesamt zirka 50 Mio. Euro.

Seite 1 von 2
21.05.2015

Height3 mit knapp 11 400 Quadratmeter Bruttogrundfläche entsteht im Stadtteil Hamburg-Altstadt. Das fast 2 500 Quadratmeter große Grundstück an der Willy-Brandt-Straße ist Teil des künftigen Quartiers Hamburg Heights: Zwischen Jungfernstieg und HafenCity werden zwei denkmalgeschützte Bürohochhäuser (Height1 und 2) –früher Sitz von IBM und DER SPIEGEL – modernisiert, durch drei neue Gebäude (Height3 bis 5) sowie Wohn- und Hotelnutzungen ergänzt. Das Hotel wird neben 202 vollingerichteten Studios und Suiten den Service eines Vier-Sterne-Hotels bieten. Zudem wird das Haus mit Spa-Bereich und Restaurant ausgestattet. Hamburg Heights bekommt eine Tiefgarage, in der das Hotel 35 Stellplätze nutzen wird.

HOCHTIEF zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit zirka 53.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 22 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2014 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft Leighton Marktführer. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.