

Pressemitteilung

HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft in Köln Hotel und Tiefgarage vor dem Baustart

Gabriele Stegers
Alfredstrasse 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

Geplant sind 424 Zimmer für Motel One und 363 Tiefgaragenstellplätze für Contipark

Seite 1
18.06.2015

HOCHTIEF Projektentwicklung wird in der Kölner Innenstadt ein Budget Design Hotel der Marke Motel One sowie eine Contipark-Tiefgarage realisieren. Das insgesamt 24.010 Quadratmeter Bruttogrundfläche umfassende Projekt an der Cäcilienstraße 32 wurde jetzt vor dem Baustart an die künftigen Betreiber veräußert. Die Vertragspartner vereinbarten Stillschweigen über den Kaufpreis. Mit dem Neubau soll im Frühjahr 2016 nach der archäologischen Untersuchung begonnen werden.

Auf dem knapp 3.000 Quadratmeter großen Grundstück gegenüber dem Museum Schnütgen und dem Rautenstrauch-Joest-Museum ist ein Gebäude mit sieben oberirdischen und vier unterirdischen Geschossen geplant. Die Fassadengestaltung wird bis zum Herbst dieses Jahres in einem Architektenwettbewerb per Mehrfachbeauftragung ermittelt. Ab August 2015 wird das bestehende Parkhaus, das fast 20 Jahre lang von Contipark betrieben wurde, rückgebaut. Die 363 Pkw-Stellplätze für Hotelgäste und Besucher der Kölner Innenstadt werden ab Frühjahr 2016 in den Untergrund verlagert. Die Tiefgarage wird im Herbst 2017 fertiggestellt und wieder von Contipark betrieben. Motel One, mit derzeit 50 Hotels und fast 14 000 Zimmern in fünf europäischen Ländern vertreten, wird das neue Haus Ende 2018 eröffnen. Neben 424 Zimmern, Empfangslobby und Frühstücksraum für die Hotelgäste sind eine Bar und eine Lounge mit Außenbereichen vorgesehen. "Die Übernachtungszahlen in Köln sind seit 2004 um gut 36 Prozent auf 5,74 Millionen im vergangenen Jahr gestiegen - und das bei einer zuletzt sinkenden Anzahl von Betten", weiß Rolf Lauer, Niederlassungsleiter Rhein-Ruhr von HOCHTIEF Projektentwicklung. "Ein Budget Design Hotel in Innenstadtlage ergänzt also hervorragend das Zimmerangebot in Köln."