

KOMMUNIKATION

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

Seite 1 von 2
23.04.2015

Pressemitteilung

Richtfest in München Altstadt-Lehel für die Wohnanlage Lehel Höfe

Bis Anfang 2016 entstehen 105 Eigentumswohnungen und eine integrierte Kindertagesstätte– 94 Prozent der Wohnungen sind verkauft

Das Joint Venture von HOCHTIEF Projektentwicklung und PANDION Real Estate feiert in München Altstadt-Lehel Richtfest für die sieben Häuser der Wohnanlage „Lehel Höfe“. An der Oettingenstraße werden 105 Eigentumswohnungen und eine Tiefgarage für 113 Pkw errichtet. Gut 100 Wohnungen sind bereits verkauft. Teil der 12 400 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche umfassenden Anlage ist eine Kindertagesstätte – der Verein St. Anna-Heim im Lehel wird Anfang 2016 eine integrierte Einrichtung mit Krippe, Kindergarten und Hort für 150 Kinder eröffnen.

Die Lehel Höfe schließen mit einer zu der Nachbarschaft passenden Architektur eine Baulücke an der Oettingenstraße. Die unterschiedlich hohen Gebäude werden auf dem etwa 4 700 Quadratmeter großen Erbbaugrundstück H-förmig angeordnet. Das siebengeschossige Vorderhaus, in dem sich auch die Kindertagesstätte befinden wird, ist über einen sechsgeschossigen Riegel mit einem parallel angeordneten Wohngebäude verbunden. So bilden sich zwei geschützte Privathöfe. Die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 60 bis knapp 200 Quadratmeter groß und bieten jeweils eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia. Die Wohnhäuser werden gemäß dem KfW-Effizienzhaus 70-Standard und der Energieeinsparverordnung EnEV 2009 errichtet.

ein Projekt von:



HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

Seite 2 von 2
23.04.2015

Die **PANDION AG** mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 1.800 hochwertige Wohnungen mit einem Verkaufsvolumen von rund 700 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt derzeit insgesamt 53 Mitarbeiter an den Standorten Köln und München. Weitere Informationen unter www.pandion.de.