

## Pressemitteilung

# le flair: Gut die Hälfte der Wohnungen im dritten Bauabschnitt verkauft

**79 Wohneinheiten sind fertig, 77 sind im Bau – Baubeginn für weitere 115 Etagenwohnungen im dritten Quartal 2015**

HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten realisieren im Düsseldorfer Quartier le flair den dritten Bauabschnitt „le flair blanc“. Bis 2018 sollen insgesamt 23 Mehr- und sieben Einfamilienhäuser mit zusammen 271 Wohneinheiten entstehen – 139 sind bereits verkauft. Etwa 30 Prozent der Wohneinheiten sind seit Sommer 2014 fertiggestellt. Weitere knapp 30 Prozent werden zurzeit errichtet und können ab Ende 2015 bezogen werden. Der Bau der nächsten 40 Prozent soll im dritten Quartal 2015 beginnen.

Das le flair ist ein etwa sechs Hektar großer Teil des Le Quartier Central zwischen den Düsseldorfer Stadtteilen Pempelfort und Derendorf. Sieben Architekturbüros gestalten die facettenreichen Fassaden unter dem Motto „Klassische Moderne – Moderne Klassik“. Alle Gebäude erfüllen den Anspruch an ressourcenschonenden Bau und Betrieb. Von den geplanten mehr als 800 Miet- und Eigentumswohnungen sind bisher rund 630 Wohneinheiten fertiggestellt und verkauft. Die Investorenansprache für Baufeld 12, Teil des vierten Bauabschnitts, auf dem weitere neun drei- bis sechsgeschossige Häuser mit 155 Etagenwohnungen von 40 bis etwa 120 Quadratmetern entstehen sollen, hat gerade begonnen. Ergänzt wird das neue „Viertel voller Leben“ durch einen Service-Point, der alltagserleichternde Dienstleistungen anbietet. Innerhalb der Quartierentwicklung gibt es zudem Läden, Gastronomie und Kinderbetreuung sowie – direkt an der Franklinbrücke gelegen – das Büro- und Geschäftshaus DreiEins.

**Ansprechpartnerin:**  
**Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728

presse@flair-  
duesseldorf.de

www.flair-  
duesseldorf.de  
/presse

Seite 1 von 2  
20.02.2015

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

## KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2  
20.02.2015

### **INTERBODEN-Gruppe:**

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 65 Jahren am Immobilienmarkt aktiv. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter [www.interboden.de](http://www.interboden.de).

Ein Joint Venture von



und

