

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Bürohochhaus "Height 1" in Hamburg

**Tochtergesellschaft der Privatbank Berenberg kauft ehemaliges Spiegel-Hochhaus mit zirka 8.200 Quadratmeter Bruttogrundfläche**

Gabriele Stegers  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
gabriele.stegers@hochtief.de

Seite 1  
05.01.2015

HOCHTIEF Projektentwicklung hat das Bürohaus "Height 1", den ersten Bauabschnitt der Gesamtentwicklung "Hamburg Heights" auf der sogenannten Spiegelinsel, an eine Tochtergesellschaft der Privatbank Berenberg verkauft. Der Verkauf wurde im Geschäftsjahr 2014 realisiert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die gut 7.100 Quadratmeter umfassende Mietfläche in Height 1 wird künftig komplett von der Kanzlei MDS MÖHRLE / HAPP LUTHER genutzt. Das denkmalgeschützte, ehemalige Spiegel-Hochhaus wird bis Anfang 2016 umfassend revitalisiert.

Das Ensemble Hamburg Heights entsteht auf dem 7.700 Quadratmeter großen Areal im Stadtteil Hamburg-Altstadt zwischen Jungfernstieg (Binnenalster) und Überseequartier (HafenCity). Im ersten Schritt wird Height 1 mit 13 oberirdischen Etagen saniert und auf den heutigen Stand der Technik gebracht. Im zweiten Bauabschnitt soll die Revitalisierung von Height 2, das ebenfalls unter Denkmalschutz stehende frühere IBM-Hochhaus und spätere Spiegel-Verlagshaus, folgen. Zudem sind drei Neubauten "Height 3", "Height 4" und "Height 5" vorgesehen. Unter dem gesamten Grundstück ist eine Tiefgarage, die von der Straße Dovenfleet aus erschlossen wird, geplant. Height 1 und Height 2 sind bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat in Silber ausgezeichnet.