

Pressemitteilung

HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Bürohaus MAX 13 in München

Gabriele Stegers
Alfredstrasse 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

Büro- und Lagerfläche ist komplett vermietet - Fertigstellung für Mitte 2015 geplant

Seite 1
11.12.2014

HOCHTIEF Projektentwicklung hat die Büroimmobilie MAX 13 in der Münchener Altstadt verkauft: AEW Europe erwarb das gut 6 100 Quadratmeter Büro- und Lagerfläche umfassende Gebäude am Maximiliansplatz 13 für einen Dritten. Über den Kaufpreis vereinbarten die Vertragsparteien Stillschweigen. Das Gebäude ist vollständig an die international tätige Anwaltssozietät Freshfields Bruckhaus Deringer vermietet. Das insgesamt sieben Geschosse hohe Bürohaus soll bis Mitte 2015 fertiggestellt werden.

Das MAX 13 entsteht in der Münchener KernInnenstadt zwischen den Straßen Maximiliansplatz und Rochusberg. Seine Architektursprache richtet sich nach den wichtigen Denkmalschutz-Aspekten des Platzensembles und der Münchener Innenstadt. Im Erdgeschoss wird neben dem Eingangsfoyer, das auf den Maximiliansplatz weist, ein Konferenzbereich mit einem zusätzlichen, separaten Eingang eingerichtet. Die Bürofläche auf jedem der Obergeschosse kann in zwei Einheiten aufgeteilt und nach Mieterwunsch ausgebaut werden. Im Dachgeschoss mit Dachterrasse wird die Cafeteria für die Mitarbeiter untergebracht. Lagerflächen und Pkw-Stellplätze befinden sich in den beiden Untergeschossen. MAX 13 ist mit DGNB Silber vorzertifiziert.