

Pressemitteilung

„Lindenhof“ – Architektenwettbewerb in Ahrensburg entschieden

- **HOCHTIEF Building und Baustudio und Wohnungsbau-trägergesellschaft planen Wohn- und Geschäftshaus**
- **Der Siegerentwurf der DFZ Architekten aus Hamburg wird Planungsgrundlage**

HOCHTIEF Building und die Baustudio und Wohnungsbau-trägergesellschaft aus Ahrensburg planen am Rande der Ahrensburger Innenstadt, auf dem Gelände des ehemaligen Gasthofs Lindenhof, ein Wohn- und Geschäftshaus. Für die Gestaltung wurde ein nichtoffener Wettbewerb mit sechs eingeladenen Architekturbüros durchgeführt. Das Preisgericht mit dem Vorsitzenden Klaus Petersen, entschied sich jetzt für den Entwurf der Hamburger DFZ Architekten. Den zweiten Platz belegten APB Architekten, Hamburg. Der dritte Preis ging an SWA Sternberg Werner Architekten aus Ahrensburg.

Die Jury aus Architekten, Vertretern der Stadt Ahrensburg und der Politik sowie der Projektgesellschaft Lindenhof, ein Joint Venture von HOCHTIEF und der Baustudio und Wohnungsbau-trägergesellschaft, würdigte damit die gelungene Umsetzung der städtebaulichen Aufgabe: Dem Beitrag gelinge es, das dreieckige, zirka 3 000 Quadratmeter große Grundstück mit zwei geschickt gesetzten Gebäuderiegeln zu rahmen. Auf einem Sockelgeschoss entstehe zudem ein durchdachter, halböffentlicher Platz, der den Gebäudekomplex zur Umgebung öffne und einen neuen städtebaulichen Übergang zur Innenstadt herstelle.

Gefordert war der Entwurf eines mischgenutzten Gebäudekomplexes mit zirka 10 000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche, das sich mit einer hochwertigen Fassade angemessen in die Umgebung einpasst und gleichzeitig seiner promi-

nennten Lage am Ahrensburger Bahnhof gerecht wird. Die Entwürfe sollten sowohl variable Einzelhandels- und Büroflächen im Erdgeschoss wie auch eine vielfältige, zum Teil barrierefreie Wohnungsnutzung mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen in den Obergeschossen ermöglichen.

„Mit dem ausgewählten Entwurf wird es gelingen, in der weiteren Projektbearbeitung ein qualitativ hochwertiges und trotzdem bezahlbares Angebot zu schaffen“, so Martin Kalkmann, Leiter der HOCHTIEF Building-Niederlassung Hamburg. „Die Wohnungsgrößen werden zwischen 40 und über 100 Quadratmetern liegen und wir werden auf einen attraktiven Mix aus Einkaufen, Arbeiten und Gastronomie im Erdgeschoss achten.“

Die Ausloberin, die Projektgesellschaft Lindenhof, legt darüber hinaus großen Wert auf nachhaltiges Planen und Bauen. Neben der Nutzung regenerativer Energien mussten die Wettbewerbsteilnehmer deshalb auch einen möglichst geringen Energie- und Ressourcenverbrauch für alle Lebenszyklusphasen des Projekts berücksichtigen. Die Gebäude werden mindestens die Maßgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEv) erfüllen.

Auch die Fachdienstleiterin Stadtplanung der Stadt Ahrensburg, Andrea Becker, zeigte sich mit dem Ergebnis sehr zufrieden und bedankte sich für die professionelle Begleitung des Wettbewerbs.

Die Wettbewerbsbeiträge werden vom 22.10. – 15.11.2014 im Foyer des Rathauses ausgestellt. Eine Vorstellung und Erläuterung des Siegerentwurfes findet am 04.11.2014 um 18 Uhr statt. Es besteht die Möglichkeit Fragen zu stellen.

HOCHTIEF zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit knapp 81.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 25 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2013 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft Leighton Marktführer. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de

HOCHTIEF Solutions bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen finanziert, plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter www.hochtief-solutions.de.

HOCHTIEF Building steht für das Hochbau-Geschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Deutschland. In Zusammenarbeit mit Kunden und Partnern bietet die Tochtergesellschaft von HOCHTIEF Solutions zuverlässige und nachhaltige Lösungen rund um das schlüsselfertige Bauen sowie im Rohbau. Mit acht Niederlassungen ist das Unternehmen in allen wichtigen Regionen Deutschlands vertreten und zählt in vielen Marktsegmenten zu den führenden Anbietern. Weitere Informationen unter www.hochtief-building.de