

Pressemitteilung

In München Altstadt-Lehel entstehen die Lehel Höfe mit 105 Eigentumswohnungen

Joint Venture realisiert bis Mitte 2016 komplette Wohnanlage an der Oettingenstraße – Gut 70 Prozent der Wohnungen sind bereits verkauft

Ein Joint Venture von HOCHTIEF Projektentwicklung und PANDION Real Estate realisiert in München Altstadt-Lehel die Wohnanlage „Lehel Höfe“ mit insgesamt etwa 12 400 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche und einer Tiefgarage für 113 Pkw-Stellplätze. Von den 105 Eigentumswohnungen sind 75 bereits verkauft. Teil der Lehel Höfe wird auch die Kindertagesstätte des Vereins St. Anna-Heim im Lehel sein. Die integrierte Einrichtung mit Krippe, Kindergarten und Hort wird für 150 Kinder ausgelegt. Baustart für die Wohnanlage war im Januar 2014, die Fertigstellung ist für Anfang 2016 vorgesehen.

Die Wohnanlage Lehel Höfe entsteht zwischen der Oettingenstraße im Westen und der Reitmorstraße im Osten auf einem etwa 4 700 Quadratmeter großen Erbbaugrundstück. Das Ensemble aus sieben Häuser mit unterschiedlichen Höhen bildet die Form eines großen „H“ nach: Das dreiteilige Vorderhaus, das künftig auch die Kindertagesstätte beherbergt, schließt mit sieben Geschossen und einer zur Nachbarschaft passenden Fassadengestaltung eine Baulücke an der Oettingenstraße. Dazu parallel wird ein Gebäude angeordnet, das zusammen mit einem rechtwinklig angesetzten, sechsgeschossigen Verbindungsbau zwei geschützte Privathöfe bildet. Die etwa 60 bis knapp 200 Quadratmeter großen Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen werden überwiegend in Ost-West-Ausrichtung und mit Terrasse, Balkon oder Loggia angeboten. Durch den Wärmeschutz gemäß der Energieeinsparverordnung EnEV 2009 und dem KfW-Effizienzhaus 70-Standard können die Bewohner den Energieverbrauch senken und Nebenkosten sparen.

Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers

Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

Seite 1 von 2
22.07.2014

ein Projekt von:



HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

Seite 2 von 2
22.07.2014

Die **PANDION AG** mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 1.800 hochwertige Wohnungen mit einem Verkaufsvolumen von rund 700 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt derzeit insgesamt 53 Mitarbeiter an den Standorten Köln und München. Weitere Informationen unter www.pandion.de.