

Pressemitteilung

Richtfest für Düsseldorfer Büro- und Geschäftshaus DreiEins

Im Quartier le flair entstehen 6 300 Quadratmeter Bruttogrundfläche für Büro-, Gastronomie und Handel

Gabriele Stegers
Alfredstrasse 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

Seite 1
15.05.2014

In Düsseldorf feiern HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten heute Richtfest für das Büro- und Geschäftshaus DreiEins im Wohnviertel le flair. Das Joint Venture der beiden Unternehmen hatte DreiEins im vergangenen Jahr an die Dereco aus Köln für ein Private Placement eines niederländischen Family Office verkauft. Mehr als 40 Prozent der Bürofläche ist bereits vermietet. Gegen Ende dieses Jahres soll DreiEins fertiggestellt werden.

Das fünf- bis siebengeschossige DreiEins entsteht an der Franklinbrücke und bildet den südlichen Eingang des Quartier le flair zwischen Düsseldorf-Pempelfort und -Derendorf. Eine große Freitreppe am DreiEins wird künftig die Franklinbrücke mit der tiefer liegenden Marc-Chagall-Straße verbinden, an der sich auch die Zufahrt zur Tiefgarage mit 78 Pkw-Stellplätzen befindet. Zwei Eingänge - auf Brückenniveau und an der Marc-Chagall-Straße - führen in das Gebäude, das mit drei scheibenartigen, höhenversetzten Teilen den Höhenunterschied überbrückt. Mieteinheiten werden ab 100 Quadratmeter angeboten. DreiEins ist mit DGNB Silber vorzertifiziert.