

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Neue Direktion Köln an Commerz Real

Gabriele Stegers  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
gabriele.stegers@hochtief.de

**Die neue Zentrale der Europäischen Agentur für Flugsicherheit EASA soll bis zum Frühjahr 2016 fertiggestellt werden**

Seite 1  
15.01.2014

HOCHTIEF Projektentwicklung hat das Bürohaus „Neue Direktion Köln“ am Konrad-Adenauer-Ufer an Commerz Real verkauft. Das Gesamtinvestitionsvolumen für Commerz Real beträgt zirka 128 Mio. Euro. Sie wird die Neue Direktion Köln in ihren offenen Immobilienfonds hausInvest einbringen. Die etwa 21.400 Quadratmeter Mietfläche sind bereits komplett an die Europäische Agentur für Flugsicherheit EASA vermietet. Der Verkauf wurde im Geschäftsjahr 2013 realisiert.

Der Neubau hinter der Original-Fassade von 1913 des ehemaligen Verwaltungssitzes der "Eisenbahndirektion Cöln" soll im Frühjahr 2016 bezugsfertig sein. Neben der neoklassizistischen Front zur Rheinuferstraße bleiben auch weitere historische Details - zum Beispiel aus dem Treppenhaus und den Eingangshallen - erhalten. Diese werden in das neue Gebäude wieder eingebaut. Drei Staffelgeschosse mit umlaufenden Terrassen, die von horizontalen Stahllamellen gesäumt werden, sollen die Kontur des im zweiten Weltkrieg zerstörten Mansarddachs nachbilden. Oberhalb des mittigen Eingangsportikus, dessen zehn markante Säulen bis zum ursprünglichen Giebelfußsims hinaufreichen, wird ein weiteres, viertes Staffelgeschoss die Silhouette modellieren/vervollständigen. Die Neue Direktion Köln ist bereits durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB mit dem Vorzertifikat in Silber ausgezeichnet worden und soll künftig - ebenfalls in Silber - zertifiziert werden. Die Transaktion begleitete Colliers International Deutschland.