

## Pressemitteilung

# Fischbeker Heidbrook Plateau feiert Richtfest: 164 neue Mietwohnungen und Kita im Grünen

Auf dem Gelände der ehemaligen Röttiger-Kaserne entsteht ein neues Zuhause für Singles, Paare und Familien: Im Stadtteil Neugraben-Fischbek feierten die Projektpartner Procom Invest, HOCHTIEF und Pekrul ProjektPartner gemeinsam mit Hamburgs Erstem Bürgermeister Dr. Peter Tschentscher heute Richtfest für das Wohnquartier Fischbeker Heidbrook Plateau. Außer den am Bau beteiligten Unternehmen und Planern nahmen mehr als 120 Gäste aus Politik und Wirtschaft teil.

Auf zwei Baufeldern entstehen in jeweils vier Einzelgebäuden insgesamt 164 Mietwohnungen (32 bis 118 Quadratmeter), darunter 52 öffentlich gefördert. Die Mieten der frei finanzierten Wohnungen sollen zwischen zehn und zwölf Euro pro Quadratmeter liegen. Mieten für die Wohnungen im 1. Förderweg belaufen sich auf 6,60 Euro pro Quadratmeter, im 2. Förderweg auf 8,70 Euro pro Quadratmeter (beides Stand 2019). Das Fischbeker Heidbrook Plateau runden eine Kindertagesstätte mit bis zu 165 Plätzen und ein Nachbarschaftstreff für die Bewohnerinnen und Bewohner ab.

Dr. Peter Tschentscher, Erster Bürgermeister: „Das Wohnquartier Fischbeker Heidbrook Plateau ist ein wichtiger Meilenstein für das Wohnprojekt Fischbeker Heidbrook, eines der größten Neubauprojekte in Hamburg. In einer herausragenden Lage entsteht hier auf einem Plateau und zwischen Naturschutzgebieten bezahlbarer Wohnraum. Der Fischbeker Heidbrook zeigt, wie in Hamburg am Rande der Stadt hervorragend angeschlossene, lebenswerte und familienfreundliche Quartiere entstehen können.“

**KOMMUNIKATION**

**Ansprechpartnerin:  
Antje Meeuw**

Opernplatz 2  
45128 Essen  
Tel.: 0201 824-4262  
Fax: 0201 565991597  
[antje.meeuw@hochtief.de](mailto:antje.meeuw@hochtief.de)

Seite 1 von 4  
14.05.2019

**Bezugsfertig ab 2020**

Für die Entwurfsplanung zeichnet sich das Hamburger Architekturbüro Winking Froh Architekten verantwortlich. Optisch fügen sich die drei- und fünfgeschossigen Gebäude mit Klinkerfassade im KfW-Energiestandard 55 in die Gesamtarchitektur des Quartiers ein und bieten höchsten Wohnkomfort. Öffentliche Grünflächen inmitten der Wohnanlagen, Spielplätze und attraktive Aufenthaltsmöglichkeiten sorgen für hohe Lebensqualität im Wohnquartier. Das Gesamtinvest beträgt mehr als 50 Millionen Euro.

„Wir liegen dank des großartigen Engagements und der hervorragenden Zusammenarbeit aller Beteiligten seit den ersten Planungsüberlegungen voll im Zeitplan und freuen uns, dass nächstes Jahr die ersten Mieterinnen und Mieter in die neuen Wohnungen einziehen können“, sagte Martin Kalkmann, Niederlassungsleiter vom Bauherrn HOCHTIEF Building.

**Urbanes Quartier mit wichtiger sozialer Funktion**

„Wir schaffen im Hamburger Süden bezahlbaren Wohnraum, der in unserer Stadt von vielen Menschen händeringend gesucht wird. Das Quartier bietet hohe Lebensqualität in einem urbanen Quartier mit wichtiger sozialer Funktion“, sagte Dennis Barth, Geschäftsführer vom Bauherrn Procom.

Das Fischbeker Heidbrook Plateau zeichnet sich durch seine soziale Durchmischung aus. Neun Appartements werden für das Förderprogramm „Hier wohnt Hamburgs Jugend“ der Behörde für Arbeit, Soziales und Integration (BASFI) zur Verfügung gestellt werden. Ziel des Programms ist es, jungen Menschen, die in Pflegefamilien, Jugendwohnungen oder anderen betreuten Wohnformen aufgewachsen sind, mit Erreichen der Volljährigkeit preisgünstigen Wohnraum zu vermitteln. Darüber hinaus werden drei Wohnungen zur Belegung über das Wohnungsamt zur Verfügung stehen.

„Dieses Projekt liefert genau das, was Hamburg braucht: bezahlbare Wohnungen im Grünen in hoher Qualität mit guter Anbindung an die öffentliche Infrastruktur. Wir freuen uns sehr, dass wir nun auf die Zielgerade einbiegen, so Dr. Steffen Pekrul, Geschäftsführer vom Projektentwickler Pekrul ProjektPartner.

**KOMMUNIKATION**Seite 3 von 4  
14.05.2019**IBA Hamburg entwickelt insgesamt 1.200 neue Wohnungen**

Im Fischbeker Heidbrook entwickelt die IBA Hamburg als städtische Entwicklungsgesellschaft auf 54 Hektar insgesamt 1 200 neue Wohneinheiten. Das Gelände der ehemaligen Röttiger-Kaserne ist bis heute durch umfangreichen Baumbestand geprägt. Die IBA Hamburg hat die Umgestaltung zu einem familienfreundlichen Wohnquartier so gut wie abgeschlossen: Mehr als 85 Prozent aller Grundstücke sind bereits verkauft. Seit 2018 ist das Neubaugebiet mit vier neuen Haltestellen auch direkt an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Sabine de Buhr, Leitung Städtebau bei der IBA Hamburg: „Das hochwertige Gebäudeensemble in der Quartiersmitte ist das größte Bauvorhaben im Fischbeker Heidbrook und zugleich sein Herzstück. Auf dem zentralen Plateau entsteht inmitten des wertvollen Baumbestands ein idyllischer, naturnaher Ort zum Wohnen, wie er in Hamburg sonst kaum zu finden ist.“

**Eckdaten zum Projekt**

Bauherr: FHB Plateau GmbH &amp; Co. KG (HOCHTIEF und Procom Invest)

Projektentwicklung und -management: Pekrul ProjektPartner

Generalübernehmer: HOCHTIEF Building Hamburg

Baubeginn: Oktober 2018

Richtfest: 14. Mai 2019

Fertigstellung: Mitte 2020

Investitionsvolumen: zirka 50 Millionen EUR

Wohnungsmix: 17 mal 1-Zimmer, 14 mal 1,5-Zimmer, 42 mal 2-Zimmer, 35 mal 3-Zimmer, 43 mal 4-Zimmer, 13 mal 5-Zimmer

PKW-Stellplätze in Tiefgaragen: 167

Fahrradstellplätze: 407

**KOMMUNIKATION**Seite 4 von 4  
14.05.2019**Über HOCHTIEF Building**

HOCHTIEF Building bündelt das Hochbau-Geschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Deutschland. In Zusammenarbeit mit Kunden und Partnern bietet die Tochtergesellschaft von HOCHTIEF Solutions zuverlässige und nachhaltige Lösungen rund um das schlüsselfertige Bauen sowie im Rohbau. Mit acht Niederlassungen ist das Unternehmen in allen wichtigen Regionen Deutschlands vertreten und zählt in vielen Marktsegmenten zu den führenden Anbietern.

**Über Procom Invest**

Procom Invest wurde 1974 von Theodor Mayr gegründet. Seit der Gründung wurden durch Procom Invest Objekte im Wert von mehreren Mrd. Euro realisiert. Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt Procom Invest 50 Mitarbeiter und wird heute von Theodor Mayr, Ingo Mayr und Dennis Barth geleitet. Aktuell bearbeitet Procom Invest ein Investitionsvolumen von ca. 900 Mio. Euro mit einer Fläche von ca. 150.000 qm gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 1.100 Wohneinheiten in Planung und Realisierung. Procom Invest ist bundesweit aktiv als erfahrener und verlässlicher Projektentwickler, Investor und Vermieter. Die Bandbreite der Expertise reicht von Handels-, Büro- und Wohnimmobilien über Hotelgebäude bis hin zur Entwicklung ganzer Quartiere.

**Über Pekrul ProjektPartner**

Pekrul ProjektPartner ist Dienstleister, Initiator und „Realisator“ für Hochbau-projekte, spezialisiert auf Projektmanagement- und Projektentwicklungs-leistungen. Das Unternehmen begleitet Bauprojekte von der ersten Idee bis zur Vermarktung, vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe. Dabei werden alle Projekte im sogenannten Partnerschaftsmodell realisiert, d.h. Erreichung optimaler Leistungen durch effektive Zusammenwirken aller am Bau beteiligten Disziplinen von der Planung, über das Bauen bis zur Nutzung. Weitere Informationen unter [www.p3-pp.de](http://www.p3-pp.de)

**Für Rückfragen der Medien:**

Antje Meeuw

Leiterin Kommunikation HOCHTIEF Building/HOCHTIEF Engineering

Tel.: 0172 2176809

[antje.meeuw@hochtief.de](mailto:antje.meeuw@hochtief.de)