

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Projektentwicklung feiert in Köln Richtfest für Hotel und Tiefgarage

**Unter der Adresse Cäcilienstr. 32 entstehen ein Motel One Hotel und eine Contipark-Tiefgarage**

**Ansprechpartnerin:  
Verena Wirth**

Alfredstraße 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-1217  
Fax: 0201 824-1728  
verena.wirth@hochtief.de

HOCHTIEF Projektentwicklung feiert heute Richtfest für die neue Cäcilienstraße 32: In der Kölner Innenstadt werden ein Budget Design Hotel der Marke Motel One mit 424 Zimmern sowie eine Contipark-Parkgarage mit 362 Pkw-Stellplätzen errichtet. Ab Frühjahr 2018 kann die Tiefgarage genutzt werden. Das Hotel, mit dessen Ausbau jetzt begonnen wird, will Ende 2018 eröffnen.

Seite 1 von 2  
14.11.2017

Der Abriss des früheren Waschbeton-Parkhauses und der anschließende Hotelneubau auf dem knapp 3 000 Quadratmeter großen Grundstück wertet den Standort gegenüber dem Museum Schnütgen und dem Rautenstrauch-Joest-Museum städtebaulich auf. Die äußere Gestalt des neuen Gebäudes ist das Ergebnis eines Wettbewerbs aus dem Jahr 2015. Der Siegerentwurf sieht eine homogene, helle Lochfassade vor. Das Erdgeschoss mit dem Haupteingang ist großflächig verglast. Das Hotel, das neben Empfangslobby und Frühstücksraum für die Hotelgäste auch eine Bar und eine Lounge mit Außenbereichen bieten wird, ist in geschlossener Bauweise um zwei Innenhöfe angeordnet. Die Gebäudehöhe orientiert sich an der vorhandenen, zum Teil denkmalgeschützten Nachbarbebauung. Insgesamt umfasst der Neubau 24 010 Quadratmeter Bruttogrundfläche, verteilt auf sieben oberirdische und vier unterirdische Geschosse. Bereits vor dem Baustart hatten die künftigen Betreiber die Cäcilienstraße 32 erworben.

**HOCHTIEF** zählt zu den globalsten Baukonzernen der Welt. Der Konzern ist im Bau von Verkehrs- und Energieinfrastruktur, sozialer/urbaner Infrastruktur sowie im PPP-, Minen- und Service-Geschäft tätig. Mit zirka 51.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von rund 20 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2016 ist HOCHTIEF weltweit präsent: In Australien ist der Konzern mit CIMIC Marktführer. In den USA ist HOCHTIEF über Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Tiefbau, hauptsächlich für Verkehrsinfrastruktur. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

Seite 2 von 2  
14.11.2017

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).