

## Pressemitteilung

# Spatenstich für erstes nachhaltiges YEXIO-Rechenzentrum im Innovationspark Heiligenhaus

Am heutigen 12. März 2024 fand der Spatenstich für das YEXIO-Rechenzentrum im Innovationspark Heiligenhaus statt. Dies markiert einen Meilenstein für das Auftaktprojekt der Partnerschaft zwischen HOCHTIEF und dem Infrastrukturinvestor Palladio Partners, aus der ein Netzwerk an dezentralen Rechenzentren in Deutschland entstehen soll. Der gemeinsame Anspruch ist es, die Nachhaltigkeit von Rechenzentren auf ein neues Niveau zu heben.

Michael Beck, Bürgermeister der Stadt Heiligenhaus: „Das YEXIO-Rechenzentrum im Innovationspark ist eine weitere wichtige Säule für die Standortweiterentwicklung. Es zeigt unser Engagement für Umweltschutz und technologischen Fortschritt. Das nachhaltige Rechenzentrum schafft Synergien, fördert Innovation und stärkt unsere Position als attraktiven Wirtschaftsstandort, besonders für Unternehmen, die Rechenleistung und Datenspeicherung in Firmensitznähe bevorzugen.“

Baufertigstellung und Inbetriebnahme des auf einem rund 9.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehenden YEXIO-Rechenzentrums in Heiligenhaus sind im zweiten Quartal 2025 geplant. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit des Rechenzentrums ergeben sich unter anderem durch folgende Merkmale:

- Dank der innovativen **direkten Wasserkühlung** kann ein im Vergleich zu luftgekühlten Rechenzentren verbessertes Abwärmenniveau erreicht und die Energie somit effizient weiter genutzt werden.
- Die Verwendung von **Holz** für die Struktur und die Fassade kann CO<sub>2</sub> einsparen und speichern.
- Die **begrünte Fassade** fördert Biodiversität.

Martina Steffen, Mitglied des Vorstands von HOCHTIEF: „In unserer Unternehmensstrategie nimmt Nachhaltigkeit einen zentralen Platz ein und ist integraler Bestandteil des HOCHTIEF-

Wertesystems. Dies spiegelt sich unter anderem in unserem 'Sustainability-Plan 2025' wider. Zudem streben wir kontinuierlich danach, unsere Positionierung in Wachstumsmärkten weiter zu stärken, wie beispielsweise im Bereich der Rechenzentren. Entsprechend ist die HOCHTIEF Data Center Partner GmbH mit ihren nachhaltigen YEXIO-Rechenzentren ein bedeutender Baustein unserer Unternehmensstrategie.“

Insbesondere in Deutschland adressieren die YEXIO-Rechenzentren mit ihrem Fokus auf Nachhaltigkeit lokale Anforderungen für Rechenleistung, dem sogenannten Edge Computing. Aus deutscher Hand kommend, berücksichtigen sie auch das Bedürfnis vieler Unternehmen, ihre sensiblen Daten lokal zu handhaben. Dabei kann das Rechenzentrum dank der innovativen Kühlung höhere Leistungen aufbringen, die zum Beispiel dem Trend zu Applikationen mit KI zugutekommen. Dies geschieht vor dem Hintergrund eines kontinuierlichen Wachstumstrends im Rechenzentrumsmarkt: Deutschland verzeichnete zwischen 2010 und 2022 ein Wachstum der Kapazitäten um über 90%, gemessen an der IT-Anschlussleistung. Besonders vielversprechend ist das erwartete starke Wachstum im Bereich der Edge-Rechenzentren: Der globale Markt wurde 2022 mit 10 Milliarden US-Dollar bewertet, mit einem prognostizierten jährlichen Wachstum von 23% bis 2028. Diese Entwicklung wird von verschiedenen Faktoren angetrieben, zu denen die zunehmende Verbreitung von IoT-Geräten, die Einführung von 5G-Netzen sowie der wachsende Bedarf an Echtzeit-Datenverarbeitung für Anwendungen wie beispielsweise intelligente Städte gehören.

Bernd Kreuter, Managing Partner bei Palladio Partners: „Wir legen bei unseren Investitionen nicht nur Wert auf das wirtschaftliche Potenzial, sondern setzen auch einen besonderen Fokus auf die Nachhaltigkeit der Projekte und berücksichtigen stets den Lebenszyklus. Das gemeinsame Projekt mit HOCHTIEF erfüllt alle diese Kriterien. Wir freuen uns nun auf den Baubeginn des ersten YEXIO-Rechenzentrums.“

**HOCHTIEF** ist ein technisch-ausgerichteter, globaler Anbieter von Infrastrukturlösungen mit führenden Positionen in Nordamerika, Australien und Europa und einer schnell wachsenden Präsenz in den Märkten für Hightech, Energiewende und nachhaltige Infrastruktur. Mit zirka 41.500 Mitarbeitenden und einem Umsatz von 27,8 Mrd. Euro im Jahr 2023 ist HOCHTIEF das führende Construction-Management- und Green-Building-Unternehmen in den USA (durch Turner), der größte Auftragnehmer auf dem australischen Markt für Infrastrukturdienstleistungen (CIMIC), ein wichtiger Akteur im Bereich der US-Verkehrsinfrastruktur (Flatiron) und ein renommiertes Tief- und Hochbauunternehmen in Europa. Ergänzt wird das PPP- und Infrastrukturentwicklungsgeschäft durch die 20-prozentige Beteiligung an dem international führenden Mautstraßenkonzessionär Abertis. Die starke Wettbewerbsposition von HOCHTIEF wird durch das Engineering-Know-how, innovative digitale Systeme und die Supply-Chain- und Logistiklösungen des Konzerns untermauert. Dank seines langjährigen Engagements für Nachhaltigkeit ist HOCHTIEF, wo grüne Projekte fast 50 Prozent des Konzernumsatzes ausmachen, seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes gelistet und hat sich verpflichtet, seine ESG-Agenda zu erfüllen, einschließlich eines Netto-Null-Ziels für 2045. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/aktuelles-medien](http://www.hochtief.de/aktuelles-medien)

**Palladio Partners** ist der Spezialist für globale Sachwertanlagen, insbesondere Infrastrukturinvestments, für deutsche institutionelle Investoren. Die eigentümergeführte Investmentboutique mit Büros in Frankfurt und Luxemburg wurde 2012 gegründet, beschäftigt heute mehr als 70 Mitarbeiter/innen und verwaltet rund 9 Mrd. Euro (inkl. Beratungsmandate). Palladio Partners berät deutsche Investoren, insbesondere aus der Altersvorsorge, bei der Umsetzung ihrer individuellen Investmentstrategie, auch bei hoher Komplexität, und bietet ihnen Zugang zu attraktiven globalen Anlagemöglichkeiten. Das Unternehmen engagiert sich nachhaltig für die deutsche Infrastruktur – über Investitionen und die aktive Mitarbeit in Verbänden wie der „IDI - Initiative deutsche Infrastruktur e.V.“ Palladio Partners ist Unterzeichner der Prinzipien für verantwortliches Investieren (UN PRI). Weitere Informationen unter [www.palladio-partners.com](http://www.palladio-partners.com)

Die **Stadt Heiligenhaus** mit ihren knapp 28 Tausend Einwohnern liegt zwischen dem Ruhrgebiet (Stadtgrenze Essen) und der Landeshauptstadt Düsseldorf im reizvollen Niederbergischen Land. Die Stadt verfolgt eine ambitionierte Agenda im Bereich Klimaschutz und Digitalisierung/Smart City. Der Innovationspark Heiligenhaus (ein Projekt der 100%igen Tochter, Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH) ist ein großflächiger Gewerbepark in bester Lage, welcher nach den Maßgaben der Nachhaltigkeit entwickelt wird. Der Bau des YEXIO-Rechenzentrums stellt einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des innovativen Businessparks dar, da sich daraus vielfältige Synergien ergeben – auch im Hinblick auf die Bauflächen für weitere Unternehmensansiedlungen und Nutzungen am Standort. Weitere Informationen: [www.heiligenhaus.de](http://www.heiligenhaus.de); [www.innovationspark-heiligenhaus.de](http://www.innovationspark-heiligenhaus.de)

## Medienkontakte

HOCHTIEF:	Palladio Partners:	Stadt Heiligenhaus:
Martin Bommersheim	Sara Günnewig	Peter Parnow (Büro des Bürgermeisters)
Tel.: +49 201 824-2642	Tel: +49 178 854 9636	Tel.: +49 2056/13-102
<a href="mailto:presse@hochtief.de">presse@hochtief.de</a>	<a href="mailto:presse@palladio-partners.com">presse@palladio-partners.com</a>	<a href="mailto:p.parnow@heiligenhaus.de">p.parnow@heiligenhaus.de</a>